

**/Wzór umowy najmu na sprzęt szkółkarski/****Umowa najmu**

zawarta w dniu ..... r. w Szubinie Wsi pomiędzy:  
 Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Szubin z siedzibą w Szubinie Wsi 52,  
 89 – 200 Szubin, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,  
 reprezentowanym przez: inż. Grzegorza Gust – Nadleśniczego,  
 a .....z siedzibą w .....,..... wpisanym do  
 CEIDG pod numerem: NIP ..... i REGON: ....., reprezentowanym  
 przez .....zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”,  
 zawarto umowę najmu o następującej treści:

**§ 1**

Wynajmujący oświadcza, że przedmiotem najmu są następujące maszyny i urządzenia :

<b>Lp.</b>	<b>Nr inw.</b>	<b>Nazwa</b>
1	808/932	Glebogryzarka ciągnikowa
2	590/1200	Glebogryzarka ręczna TEXAS Tx
3	590/1291	Kultywator międzyrzędowy typ GS
4	590/715	Szparownik aktywny
5	591/445	Siewnik do nasion dębu
6	591/450	Siewnik do nasion siewu pełnego
7	591/830	Siewnik do nasion gat. Iglastych
8	593/1624	Opryskiwacz 400 l
9	593/446	Opielacz
10	593/1006	Naczynie do termoterapii żołądki
11	593/654	Naczynie do termoterapii żołądki
12	599/1080	Podcinacz EDEGAL pięciorzędowy
13	343/1335	Agregat prądotwórczy
14	444/1334	Sprężarka
15	590/867	Agregat uprawowy
16	591/1201	Pompa zanurzeniowa
17	808/1117	Kosiarka spalinowa STIHL
18	808/965	Kosa spalinowa STIHL
19	593/744	Opryskiwacz tunelowy
20	599/650	Wyorywacz SR-2
21	669/1359	Myjka ciśnieniowa

22	23/III/146	Nożyce ręczne
23	23/I/37	Szlifierka
24	23/I/25	Wyorywacz kłamrowy
25	23/III/143	Betoniarka
26	591/2164	Siewnik rzędowy szkółkarski do siewu nasion dużych i stratyfikowanych typu Combi. EDEGAL
27	IV/63/3 IV/64/2 IV/64/1	Siatki do zbioru nasion
28	590/2414	Maszyna do formowania i wywyższania grzędy siewnej

stanowiące jego własność oraz że na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. *o lasach* (Dz.U.2014r. poz.1153) upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno - prawnych.

## § 2

1. Wynajmujący oddaje do używania maszyny i urządzenia określone w § 1, a Najemca przyjmuje w najem.
2. Wraz z maszynami i urządzeniami Wynajmujący przekaze Najemcy posiadane instrukcję obsługi, a także udzieli Najemcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Sprzęt i urządzenia stanowiące przedmiot najmu Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wyłącznie do realizacji usług leśnych na terenie Szkółki Żarczyn, zleconych Najemcy przez Wynajmującego w odrębnej umowie.

## § 3

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu i oświadcza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy, jak również zwrot Wynajmującemu, nastąpi protokolarnie, z określeniem jego stanu technicznego i wyposażenia. Protokoły podpisane przez strony umowy stanowić będą załączniki do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot najmu w należyтым, niepogorszonym stanie technicznym, w tym do dokonywania własnym kosztem i staraniem jego konserwacji i napraw.
3. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
4. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
6. Jeżeli po wydaniu protokolarnie stwierdzone będzie uszkodzenie przedmiotu najmu koszty remontu ponosi Najemca.

#### § 5

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia ..... do dnia 31.12.2021r.
2. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
  - b) używania przedmiotu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
3. W razie rozwiązania umowy najmu. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
4. Jeżeli do wydania przedmiotu najmu dojdzie po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, to za okres od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do dnia wydania przedmiotu najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie,

za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu, w wysokości 200% ostatnio zapłaconego czynszu zwłoki.

## § 6

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w kwocie ryczałtowej 1950,00 zł. (słownie złotych: tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) – za cały okres trwania niniejszej umowy, bez względu na ilość oraz częstotliwość wykorzystywania maszyn i urządzeń.
2. Kwota czynszu najmu określona w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu wraz z podatkiem od towarów i usług na rzecz Wynajmującego – w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze wystawionej przez Wynajmującego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Najemca zobowiązuje się do zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: